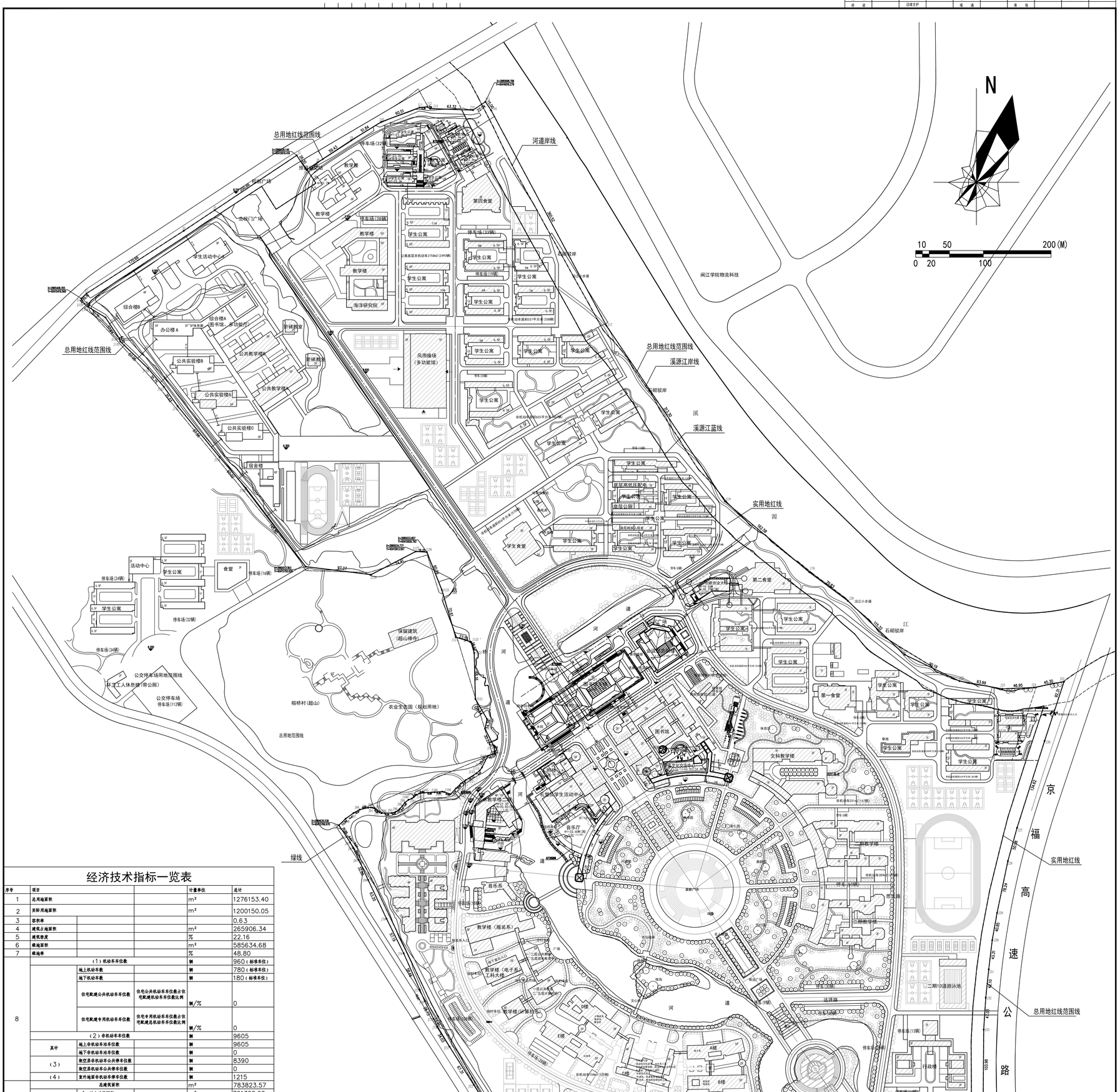
专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名
院长		交通		给排水		建筑		景观	
总图		隧道		电气		结构		绿化	
桥梁		边坡支护		暖通		幕墙			



经济技术指标一览表

序号	项目			计量单位	总计
1	总用地面积			m^2	1276153.40
2	实际用地面积			m^2	1200150.05
3	容积率				0.63
4	建筑占地面积			m^2	265906.34
5	建筑密度			%	22.16
6	绿地面积			m^2	585634.68
7	绿地率			%	48.80
8	（1）机动车车位数			辆	960（标准车位）
	地上机动车数			辆	780（标准车位）
	地下机动车数			辆	180（标准车位）
	住宅配建公共机动车车位数	住宅公共机动车车位数占住宅配建机动车车位数比例		辆/%	0
	住宅配建专用机动车车位数	住宅专用机动车车位数占住宅配建总机动车车位数比例		辆/%	0
	（2）非机动车车位数			辆	9605
	其中 地上非机动车泊车位数			辆	9605
	其中 地下非机动车泊车位数			辆	0
	（3） 架空层非机动车公共停车位数			辆	8390
	架空层机动车公共停车位数			辆	0
	（4） 室外地面非机动车停车位数			辆	1215
9	总建筑面积			m^2	783823.57
	其中 （1）地上建筑面积			m^2	761362.62
	其中 （2）地下建筑面积			m^2	22460.95
	其中 （3）架空层建筑面积			m^2	0
10	计入容积率的建筑面积			m^2	761362.62
	计入容积率的建筑面积 （1）住宅建筑面积		单身公寓	m^2	0
			集体宿舍	m^2	0
			单元式住宅	m^2	0
			专家公寓	m^2	0
	（2）		商业建筑面积	m^2	0
			商业建筑面积占计入容	m^2	0
	（3）		公共服务设施和市政	m^2	0
	（4）		幼儿园（十二班）	m^2	0
	（5）		物业管理用房	m^2	0
	（6）		酒店	m^2	0
	（7）		公共建筑	m^2	761362.62
	本次新建建筑			m^2	262507.94
	远期拟建建筑			m^2	145928.89
	已建建筑			m^2	568203.6
	半地下室建筑面积			m^2	722.19
11	不计入容积率的建筑面积			m^2	22460.95
	其中 （1）地下室建筑面积（仅作为停车及设备用房使用）			m^2	22460.95
	其中 （2）		架空层建筑面积（只作为休闲娱乐用）	m^2	0
			占住宅建筑占地面积比例	%	0
	其中 （3）		架空层建筑面积（建筑高度2.5米以下）	m^2	0
			占住宅建筑占地面积比例	%	0
	（4）半地下室建筑面积（仅作为停车及设备用房使用）			m^2	0
12	（1）居住总户数			户	0
	>120m^2/户/幢户数			户	0
	>45m^2/户且<120m^2/幢户数			户	0
	<45m^2/户/幢户数			户	0
	普型建筑面积<90m^2/幢住宅占住宅总户数的比例			%	0
	（2）居住人口			人	0
13	停车区域配建标准				0
	其中 机动车车位			车位/100名学生	6
	其中 非机动车车位			车位/100名学生	50

注：学校人数规模为16000人，需配建机动车位数量：16000÷100×6=960辆。
需配建非机动车位数量：16000÷100×50=8000辆。

说明：

1、本图地籍红线范围线依据甲方提供的《闽江学院地籍图(总图)》进行设计。

2、本图采用罗零高程，2000国家大地坐标系。

3、图中所注距离：建筑物指墙外皮，道路指路缘石内缘。

4、图中粗实线为建筑投影轮廓线。

5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以M为单位。

6、图中4F/10表示：建筑地上层数/建筑地下层数，图中H1表示《建筑设计防火规范2015》中的消防高度，H2表示市政P75-P76中的规划建筑高度，H3表示室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。

7、图中新建实验实训中心建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。

8、用地性质为教育用地。

9、经过天正日照分析，满足《民用建筑设计统一标准》及《福州市城市规划管理技术规定》中相关日照标准规定，日照分析见日照分析报告。

10、配建停车位建设充电设施满足《闽侯县发展和改革局关于印发 2022 年电动汽车充电基础设施建设专项行动实施方案的通知》(侯发改〔2022〕111 号)、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕9号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4 号)及其他相关法规、规定的有关要求。

图例：

总用地红线范围线		绿地	
河道岸线		地面停车位	
建筑地下室范围线	8.450	室外地坪	
本次新建建筑	8.600（±0.000）	室内地坪	
已建建筑	B-楼	道路半径	
远期拟建建筑	X=2883812.338 Y=40492700.559	定位坐标	

闽江学院规划调整总平面图 1:2000

备注：总平面图适用于《福州市城市规划管理技术规定》

工程编号	2022-设策-045
图别	总图
图号	方案

闽江学院规划调整总平面图

工程名称：	闽江学院
子项名称：	闽江学院图书馆中心
建设单位：	闽江学院
工程总负责	周平
专业负责人	周平
专业负责人	王志敏
校对	李慧英
设计	郑玲玲
制图	郑玲玲
图名：	总平面

江苏建筑职业技术学院

国家专用章

闽江学院图书馆中心

2022. 06. 24	第一版第二修
2022. 03. 03	第一版
修改内容：	

备注：

福州市规划设计研究院集团有限公司

Fuzhou Planning & Design Research Institute Group Co., Ltd.

Fuzhou Institute of Zoning

UDI

更	页	共	页